

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 27.07.2017 № М-03-050988

Адрес участка: г. Москва, ул. Тагильская, вл. 4, з/у 8.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АВ 3038959), удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадиевича 20 января 2017 года (запись в реестре за № 12-1-195), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕТРОМАШ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Коломникова Тимофея Александровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 01.11.2017 № 33-5-145815/17-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24.03.2017 № 8387 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:1004 с сохранением в измененных границах», в целях приведения в соответствие условий договора аренды земельного участка с данными, содержащимися в Государственном кадастре недвижимости, внести в договор аренды земельного участка от 27.07.2017 № М-03-050988 (далее - Договор) следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»:

- в пункте 1.1. после слов «для целей эксплуатации существующих зданий и сооружений» читать слова: «в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка. Разрешенное использование Участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:2093 – производственная деятельность (6.0) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))»;

- пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.»

1.2. В разделе 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА»:

- в пункте 3.2. вместо слов «с 19 апреля 2017 г. (с даты постановки Участка на государственный кадастровый учет) читать слова: «с 16 августа 2017 г.»;

- в пункте 3.2. третий абзац изложить в следующей редакции: «В случае изменения цели предоставления участка и/или его разрешенного использования, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.»;

- пункт 3.6 изложить в следующей редакции: « При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды (в случае, если договором аренды ставка арендной платы установлена в размере, не превышающем 2 % от кадастровой стоимости земельного участка).».

С.И. Аманжол

1.3. Раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» дополнить пунктами 4.7, 4.8. следующего содержания:

«4.7. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.

4.8. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

1.4. Раздел 5. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА» пункт 5.6. изложить в следующей редакции: «Использовать Участок в соответствии с целью предоставления, видом разрешенного использования и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.».

1.5. Раздел 7. «САНКЦИИ» в пункте 7.3. вместо слов «не по целевому назначению» читать слова: «с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования».

2. Приложение 2 по расчету арендной платы к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

Юридический адрес: 125009, г. Москва,
Газетный пер., д. 1/12

Почтовый адрес: 115054, г. Москва,
ул. Бахрушина, д. 20

Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21
Расчетный счет № 40201810445250000179
в ГУ Банка России по ЦФО
Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044525000

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

С.Б. Смирнова



Арендатор:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МЕТРОМАШ»

Юридический адрес: 107143, г.Москва,
Тагильская улица, дом 4

Почтовый адрес: 107143, г.Москва,
Тагильская улица, дом 4

ИНН 7718013457, КПП 771801001,
ОКПО 01374145
Расч. счет № 40702810500050350492
в АКБ «РосЕвроБанк» (АО) г. Москва
Кор. счет № 30101810445250000836
БИК 044525836
Телефон 8 (499) 167-50-31

От Арендатора:

Генеральный директор АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «МЕТРОМАШ»

Т.А. Коломников



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-03-050988/
от « 14 » декабря 2017 г.
к договору аренды
от 27.07.2017 № М-03-050988

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-050988-
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕТРОМАШ»
г.Москва, ул. Тагильская, вл.4, з/у 8
Кадастровый номер участка 77:03:0002005:2093**

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	11 646	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка *	105 045 173.10	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 16.08.2017 * 1 575 677.60 руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 311 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.

ФЛС № М-03-050988- . НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 29.11.2016 № 791-ПП.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

С.Б. Смирнова

От Арендатора:

Генеральный директор
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МЕТРОМАШ»

Т.А. Коломников



Департамент городского имущества
города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 3 листов
« 30 » ноября 2017 г.

Исполнитель: Ю.Н. Дианова *Дианова*

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений



С.Б. Смирнова



Генеральный директор
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МЕТРОМАШ»

Коломников
Т.А. Коломников



ЧУГИН А.С.